

ภาคผนวกที่ 2

- หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1)
- หนังสือหารือกรุงเทพมหานคร (ได้รับการยกเว้น อ.6)

เงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตเลขที่ 1/251, 251/1

ราช บริษัท ป.ศรีกฤตแมนชั่น จำกัด

1. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นใดใน ส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 11
2. ก่อนลงมือก่อสร้างตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้อง มีหนังสือแจ้งข้อสถาปนา วิศวกรผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
3. เมื่อได้รับอนุญาต ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดกันหินทางเท้า ลกระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตบางพลัดก่อน
4. ผู้ได้รับอนุญาต 1 ให้แจ้งผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ประกอบวิชาชีพควบคุม ตามพระราช บัญญัติวิศวกร พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.2543 ต้องแสดงรายงานการควบคุมการ ก่อสร้าง ตามมาตรฐานการปฏิบัติงานทางวิศวกรรม และสถาปัตยกรรมควบคุม เป็นเอกสารรายงานผลการควบคุม ที่ลงลายมือชื่อกำกับแล้วให้ผู้ได้รับอนุญาต 1 ส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตรวจสอบภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน
5. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องแสดงเอกสารแสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีต ไม่น้อยกว่า 1.80 กก.ซม. จากสถาบันที่เชื่อถือได้ ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น ๆ
6. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาต มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียด ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต 1 และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาต 1 ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้อง ขันขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

ขเป็นระเบียบ

อาคารอยู่อาศัยรวมที่ได้รับอนุญาตจะต้อง ไม่เปลี่ยนแปลงการกันห้องพักให้มีจำนวน ห้องเกินกว่าที่ได้รับอนุญาต

ที่ กท ๐๔๐๓/ ๑. ๑๐๒๓



สำนักงานโยธา

๓๓๓ ถนนมิตรภาพ นครราชสีมา ๓๐๐๐๐๐

๒๑ พ.ค. ๒๕๖๗

เรื่อง ขอรื้อเกี่ยวกับอาคารว่าเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒ หรือไม่

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ป.ศรีฤกษ์แมนชั่น จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือใบรับแจ้งความประสงค์จะดัดแปลงอาคาร แบบ กทม.๒ เลขที่ ๒๓๗/๒๕๕๖

ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๖

๒. หนังสือคำร้องลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. ท่านได้ใบรับแจ้งความประสงค์จะดัดแปลงอาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอยู่อาศัยรวม (๑๓๓ ห้อง) และจอดรถยนต์ ที่ซอยบรมราชชนนี ๔ ถนนบรมราชชนนี แขวงบางนาพรุ เขตบางพลัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. ท่านขอรื้อเกี่ยวกับอาคารดังกล่าวว่าเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒ หรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธา ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าอาคารดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคารเดิม ซึ่งได้รับอนุญาตดัดแปลงอาคารก่อนกฎกระทรวงกำหนดอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. ๒๕๕๒ ตามใบอนุญาตเลขที่ ๔๒๑/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๔๔ อาคารดังกล่าวจึงไม่เข้าข่ายเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

จึง

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔